

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

uz dostavu obračuna troškova unovčenja nekretnina

Nadležni sud :

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa:

7 St-96/2020

ARKADA – TRGOVINE društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu Viškovo MBS 040006784 OIB 02407532885 Marinići , Stupari 28/C

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište

Stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova unovčenja nekretnina navedenih ad. 2.b.toč.2. Red.br.10, 11 i 12 i toč.3.c. ovog podneska koji terete unovčene nekretnine.

Izlučno pravo je utvrđeno samo za nekretninu opisanu ad.2.Red.br.8 . koja nije obuhvaćena obračunatim troškovima, već je samo opisan tijek postupka, jer kod otvaranja stečajnog postupka navedena nekretnina je ušla u stečajnu masu zemljišnoknjižne oznake - Suvlasnički dio : 1194/10000 E-8 ., A/M stan na mansardi orijentacija jug-istok površine 116,52 m2 koji se sastoji od 3 spavaće sobe , dva hodnika , dnevnog boravka sa blagavaonicom, kuhinje, kupaonice sa wc-om, wc-a , loggie, izbe, balkona i spremišta u suterenu (**Red.br. 8.**).

1.Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 7 St-96/2020-13 Od 06.05.2020.g., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ARKADA-TRGOVINE društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu Viškovo, Marinići, Stupari 28/C OIB:02407532885 u 12:40 sati.

2.Stečajnu masu kod otvaranja stečajnog postupka čine:

a.)- pokretnine

-skutera marke Peugeot god.prozv.2004., plave boje kojem je istekla registracija 2019.g., u nevoznom stanju unovčen 16.03.2021.g., za 132,72 EUR-a (sa PDV_om),

-razni vijci i trgovačka roba (npr radne cipele) unovčeni 30.09.2021., za iznos od 165,80 EUR-a sa PDV-om .

b.)- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel u:

1.- k.o.324752 Srdoči u zk.ul.br. 3059 k.č.br. 1564/6 u naravi šuma površine 994 m2 suvlasnički dio 25/132 - jedina nekretnina koja nije opterećena pravom odvojenog namirenja, za razliku od svih niže navedenih opterećenih razlučnim pravom i jedne nekretnine sa izlučnim pravom (ad.2.b.toč.2., Red.br. 8.

Skupština vjerovnika održana 09.rujna 2020.g., donijela je odluku, da će vjerovnici odlučiti o načinu i uvjetima prodaje naprijed opisane nekretnine nakon što vjerovnik

Republika Hrvatska dostavi sudu podatke o vrijednosti nekretnine od Porezne uprave.

Podneskom od 08.siječnja 2021.g., Državno odvjetništvo u Rijeci dostavilo je podatak Porezne uprave, područnog ureda Rijeka, da vrijednost opisane nekretnine iznosi 13.939,19 EUR-a - površina 188,25 m² po cijeni za 1m² od 74,20 EUR-a.

U naravi, više to nije šuma već prilazni put.

Dokaz. zk.ul.3059 k.o.324752 Srdoči od 19.04.2020.g., uloženi u spis podneskom stečajnog upravitelja od 27.04.2020.

1.1. Na Skupštini održanoj 12.siječnja 2021.g donesena je odluka kojom se nalaže stečajnom upravitelju da izloži prodaji nekretninu dužnika k.č. br.1564/6 šuma površine 994 m² upisana u zk.ul.3059 k.o. Srdoči u suvlasničkom dijelu stečajnog dužnika od 25/132 dijela za iznos od 13.939,19 EUR-a, time da se prodaja obavi putem javnog bilježnika prikupljanjem ponuda. Stoga je stečajni upravitelj dogovorio prodaju sa javnim bilježnikom Zoranom Vrsalovićem u Rijeci, a prema njegovim slobodnim terminima za početak ožujka 2021.g., a neposredno prije objave o prikupljanju ponuda kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela zaprimljen je dana 04.03.2021.g-. pod brojem Z-8094/2021 prijavni list KLASA:932-06/2020-02/1162 27.02.2021 18.02.2021 - Geodetski elaborat potvrđen 27.02.2021., KLASA.932-06/20-02/1162.,- Odluka o nerazvrstanim cestama na području grada Rijeke od 21.12.2012., kojim se mijenja površina i cjepa k.č.br.1564/6 na nove k.č. br.1564/6 šuma površine 68 m² i na k.č.br.1564/22 šuma površine 52 m² obe upisane u zk.ul.3059 k.o. 324752 Srdoči.

Obzirom na suvlasnički dio od 25/132 stečajni dužnik je suvlasnik k.č. br. 1564/6 u površini od 12,87 m² i suvlasnik k.č.br. 1564/22 površine od 9,84 m².

Prilikom otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom u zemljišnoj knjizi kod Općinskog suda u Rijeci nije bila zabilježba geodetskog elaborata i postupka izvlaštenja.

Površina od 874 m² k.č. 1564/6 k.o. Srdoči je uzeta vlasnicima /suvlasnicima za nerazvrstane ceste na području Grada Rijeke, prema Odluci donesenoj 21.12.2012.g., a protiv koje su uložili prigovore koji nisu usvojeni, samo je u zemljišnoj knjizi učinjena zabilježba, i vrijeme pisanja ovog izvješća ova nekretnina nije unovčena.

Dokaz: rješenje Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, posl.br. Z-8094/2021 od 12.03.2021.g, poslano na adresu stečajnog dužnika.

2.k.o. 999906 **Hosti** zk.ul.2033 k.č. 514/1 stambena zgrada i dvorište, površine 955 m²
Etažno vlasništvo s određenim omjerima u vlastovnici :

Red.br. 8. (izlučno pravo) - Suvlasnički dio : 1194/10000 E-8., A/M stan na mansardi orijentacija jug-istok površine 116,52 m² koji se sastoji od 3 spavaće sobe, dva hodnika, dnevnog boravka sa blagavaonicom, kuhinje, kupaonice sa wc-om, wc-a, loggie, izbe, balkona i spremišta u suterenu.

Nakon što je sud svojim rješenjem od 16.10.2023.g., odredio da će se ova nekretnina prodati u stečajnom postupku, dana 24. listopada 2023.g., odvjetnik Nikola Pranjić kao punomoćnik Katarine Komljenović OIB 28405738763 iz Rijeke, ul Mihovilići 2 B obavijestio je o izlučnom pravu koje ima njegova stranka na opisanom stanu E-8., a pravni osnov izlučnog prava je: Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 15.03.2007.g., Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 11.07.2007.g., Ugovor o kreditu od 21.03. 2007.g., Izjava o načinu isplate od 27.03.2007.g., Dokaz o isplati. Do primitka ovog podneska stečajni

upravitelj nije imao saznanja o postojanju navedenog Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 15.03.2007 .g.

Nadalje, iz zemljišne knjige kod Općinskog suda u Rijeci proizlazi , da je 08.11.2023.g. Z-29738/2023 zabilježeno opravdanje predbilježbe upisane pod Z-28702/23 od 27.10.2023.g., čime se ista pretvara u uknjižbu prava vlasništva za korist Komljenović Katarine OIB 28405738763., koja je dokazala svoje izlučno pravo i ova nekretnina ne ulazi u stečajnu masu dužnika kako je utvrđeno prigodom otvaranja stečajnog postupka.

Red.br. 10. Suvlasnički dio : 360/10000 Etažno vlasništvo (E-10)
S1 suteran orijentacija jug površine 35,10 m2 koji se sastoji od 1 prostorije

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci o dosudi , dana 28.10.2024.g., psol.br. St-96/2020-128 pravomoćnog 10.12.2024.g., nakon završetka elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom, utvrđeno je, da je kupac T i N MOTO d.o.o. Slavonski brod, Babinac II 9 OIB 51504801464 na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 48237) ponudio najveću cijenu u iznosu od 8.500,00, EUR-a te su ispunjene pretpostavke da se kupcu dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel u zk.ul.2033 k.o. 999906 Hosti na k.č. 514/1 stambena zgrada i dvorište površine 955 m2 i to 11. suvlasnički dio 360/1000 etažno vlasništvo **(E-10) S1** suteran orijentacija jug površine **35,10 m2** koji se sastoji od 1 prostorije , te je kupcu i dosuđena ova nekretnina.

Red.br. 11. Suvlasnički dio : 210/10000 Etažno vlasništvo (E-11)
S1a suteran orijentacija zapad-jug površine od 20,48 m2 koji se sastoji od 1.prostorije.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci o dosudi od 28.10.2024.g., psol.br. St-96/2020-130 pravomoćnog 10.12.2024.g., nakon završetka elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom, utvrđeno je, da je kupac T i N MOTO d.o.o. Slavonski brod, Babinac II 9 OIB 51504801464 na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 48240) ponudio najveću cijenu u iznosu od 5.250,00 EUR-a te su ispunjene pretpostavke da se kupcu dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel u zk.ul.2033 k.o. 999906 Hosti na k.č. 514/1 stambena zgrada i dvorište površine 955 m2 i to 11. suvlasnički dio 210/1000 etažno vlasništvo **(E-11) S1 a** suteran orijentacija zapad-jug površine **20,48 m2** koji se sastoji od 1 prostorije , te je kupcu i dosuđena ova nekretnina.

Red.br. 12. Suvlasnički dio : 361/10000 Etažno vlasništvo (E-12)
S2 suteran orijentacija jug površine 35,18 m2 koji se sastoji od 1 prostorije

Nakon završetka elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom dana 28.listopada 2024.g., Trgovački sud u Rijeci je rješenjem o dosudi posl.br. St-96/2020-132 pravomoćnog 10.12.2024.g.,utvrdio da je kupac T i N MOTO d.o.o. Slavonski brod, Babinac II 9 OIB 51504801464 na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 48245) ponudio najveću cijenu u iznosu od 19.000,00 EUR-a te su ispunjene pretpostavke da se kupcu dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel u zk.ul.2033 k.o. 999906 Hosti na k.č. 514/1 stambena zgrada i dvorište površine 955 m2 i to 12. suvlasnički dio 361/1000 etažno vlasništvo **(E-12) S2** suteran orijentacija jug površine 35,18 m2 koji se sastoji od 1 prostorije , te je kupcu i dosuđena ova nekretnina.

Dana 12.04.2018.g., pod brojem Z-14960/2018 upisana je uknjižba založnog prava na osnovu Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na

nekretninama (E-10/11/12) dne 20.03.2018.g., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.848.378,44 knu većano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist Samoborka d.d. OIB 53149109818 Zagrebačka ulica 32 A 10430 Samobor.

U teretovnici zk.ul. 2033 k.o. 999906 Hosti ad .Rbr. 5. (suvlasnički dio :10), 6. (suvlasnički dio : 11) , 7. (suvlasnički dio : 12) dana 12.04.2018 br. Z-14960/2018 upisana je zabilježba " glavni uložak " , a 20.06.-2018.g br. Z-25200/2018 zabilježba rješenja Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Pagu da je hipoteka upisana u zk.ul. 5199 k.o. Novalja označena kao sporedni uložak k.č.5596 površine 5.120 m2. Nakon preoblikovanja zemljišnih knjiga :

Zk.ul.2033 k.o. Hosti je glavni uložak u koji je uknjižena simultana hipoteka, dok je u sporedni uložak simultana hipoteka knjižena rješenjem Općinskog suda u Zadru , Stalna služba u Pagu Posl.br.Z-9208/2018 od 25.05.2018.g., u z.k.ul.br.5199 k.o.Novalja k.č.5596 površine 5.120 m2. Nakon preoblikovanja zemljišnih knjiga k.č.5596 je upisana u z.k.ul.br.750 k.o. 338117 Novalja nova 5/12 u naravi 2.133,33 m2

3. -k.č.5596 upisana u z.k.ul.br.750 k.o. 338117 Novalja nova u 5/12 (2.133,33 m2)

a.) Trgovački sud u Rijeci svojim rješenjem o dosudi posl.br. 7 St-96/2020-116 od 02.kolovoza 2024.g., utvrđuje da je kupac GAJANA KOP d.o.o. Gajana, Gajana 8., OIB 61302964731 na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja :46820) pred Financijskom agencijom ponudio najveću cijenu u iznosu od 43.417,99 EUR-a te su ispunjene pretpostavke da se kupcu dosudi nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag u zk.ul. 750 k.o. 38117 Novalja-nova na k.č. 5596 broj D.L. Čivla površine 5120 m2 4 Suvlasnički dio 5/12.

Ujedno je pozvan kupac da pod prijetnjom zakonskih posljedica uplati puni iznos kupovne cijene, najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na posebni račun Agencije otvoren za tu namjenu, a uplaćena jamčevina će se uračunati u kupovnu cijenu.

Ako kupac tako ne postupi, nekretnina će se dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene.

b.) Kako kupac GAJANA KOP d.o.o. Gajana, Gajana 8., OIB 61302964731 nije u danom roku uplatio puni iznos kupovnine, to je Trgovački sud u Rijeci svojim rješenjem posl.br. 7 St-96/2020-122 od 15.listopada 2024.g., oglasio nevažećim ovosudno rješenje o dosudi pod posl.br. 96/2020-116 od 02.kolovoza 2024, a iz položene jamčevine u iznosu od 646,40 EUR-a naknađuje se razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

c.) Stoga se dosuđuje nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru Zemljišnoknjiži odjel Pag u zk.ul. 750 k.o. 38117 NOVALJA-NOVA na k.č.5596 br.D.L. Čivla površine 5120 ., 4.suvlasnički dio 5/12 po cijeni od 42.717,99 EUR-a - kupcu ZIS OPREMA d.o.o. za trgovinu i usluge Zagreb, Dudovac 21., OIB 76807506703. Ujedno je kupac pozvan da pod prijetnjom zakonskih posljedica uplati puni iznos kupovne cijene najkasnije u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na posebni račun Agencije otvoren za tu namjenu, što je i učinjeno.

Uknjiženo je založno pravo 24.06.2020.g., Z-14834/2020 . Rješenje o osiguranju posl.br. Ovr-404/20 od 10.04.2020 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 256.058,78 kn spp za korist Republike Hrvatske i zabilježba ovršivosti tražbine.

3. Stečajni upravitelj dostavlja sudu obračun troškova unovčenja predmetna razlučnog prava koji terete nekretnine unovčene u ovom postupku kako su naprijed opisane, jer se radi o stvarnim i nužnim troškovima za vođenje stečajnog postupka, a sukladno odredbi čl.248.st.1.Stečajnog zakona (objavljen u NN br: 71/15, 104/17, 36/22 dalje: SZ) kojom je propisano da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenog prodajom : 1. namiriti troškove unovčenja iz čl.254.SZ-a., 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka., 3.preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Iz dokumentacije koja je u prilogu, stečajni upravitelj dokazuje da je obračun troškova osnovan jer se radi o stvarnim i nužnim troškovima za vođenje stečajnog postupka.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji terete unovčene nekretnine označene kao: k.č.br. 514/1 zk.ul.2033 k.o. 999906 **Hosti** stambena zgrada i dvorište, površine 955 m2 Etažno vlasništvo s određenim omjerima u vlastovnici :

- **Red.br. 10.** Suvlasnički dio : 360/10000 Etažno vlasništvo (E-10) **S1** suteran orijentacija jug površine 35,10 m2 koji se sastoji od 1 prostorije,
- **Red.br. 11.** Suvlasnički dio : 210/10000 Etažno vlasništvo (E-11) **S1a** suteran orijentacija zapad-jug površine od 20,48 m2 koji se sastoji od 1.prostorije,
- **Red.br. 12.** Suvlasnički dio : 361/10000 Etažno vlasništvo (E-12) **S2** suteran orijentacija jug površine 35,18 m2 koji se sastoji od 1 prostorije ,
- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru Zemljišnoknjiži odjel Pag u zk.ul. 750 k.o. 38117 NOVALJA-NOVA k.č.5596 br.D.L. Čivla površine 5120 m2.,4.suvlasnički dio 5/12.,

iznose ukupno 19.110,43 EUR-a, time da:

- kupca T i N Moto d.o.o. Slavonski brod OIB 51504801464 terete u visini od 43,40 % odnosno u iznosu od 8.293,93 EUR u odnosu na udio unovčene nekretnine u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu, a

- kupca ZIS OPREMA d.o.o. Zagreb OIB 76807506703 terete u visini od 56,60 % odnosno u iznosu od 10.816,50 EUR u odnosu na udio unovčene nekretnine u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu.

Troškovi unovčenja se odnose na:

				EUR

--izrada pečata po otvaranju stečaja	-	-	-	-23,89
-platni promet-	-	-	-	150,00
-troškovi financijsko-knjigovodstvenih usluga	-	-	-	2.000,00
- Ri-19 pričuva za tri poslovna prostora	-	-	-	1.451,4
-Račun Net-Com	-	-	-	47,49
-FINA	-	-	-	530,9
-stečajni upravitelj	-	-	-	12.564,42
<u>ZO od 7,5 %</u>	-	-	-	942,33
-trošak odvoza-	-	-	-	1.400,00

Ukupno --	-	-	-	19.110,43

Nakon otvaranja stečajnog postupka dana 06.svibnja 2020.g. stečajni upravitelj je učinio slijedeće radnje:

- izrađen je novi pečat za društvo u stečaju- 23,89 EUR-a

-sa TD Kiborg d.o.o. Rijeka sklopljen je dne 30.06.2020.g., Ugovor o pružanju računalno-računovodstveno-financijskih usluga na neodređeno vrijeme počev od 06.05.2020.g., sa otkaznim rokom od 2 mjeseca u pismenoj formi za mjesečnu naknadu od 165,90 EUR-a (1.250,00 kn sa PDV-om).

Obzirom na smanjeni obim poslova suglasno ugovorena naknada od 165,90 EUR-a mjesečno snižena je na iznos od 40,00 EUR-a (300,00 kn sa PDV-om) .

Konačni račun za 55 mjeseci iznosi 2.000,00 EUR-a kako je naprijed naveden.

-FINA , Regionalni centar Rijeka podnijela je zahtjev za naknadu troškova u postupku diobe kupovnine s osnova provedene elektroničke javne dražbe za :
ID predmet prodaje br : 27326 te ID nadmetanja br:46820- 92,90

(period obavljanja posla 01.08.2024 – 31.08.2024) i za period obavljanja od 01.10.- 31.10.2024.g., daljnjih 438,00 EUR-a, sveukupno 530,9 EUR-a.

Trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 12.564,42 EUR-a uvećano za 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje od 942,33 ili ukupno 13.506,75 EUR-a bruto, predlaže se , da sud obračuna sukladno odredbi članka 5.Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase kako je propisano odredbom čl.7.Uredbe.

Obujam i složenost poslova se obrazlaže poduzetim radnjama:

-prethodni postupak , pribavljena je razna dokumentacija kako bi se dalo mišljenje o osnovanosti prijedloga za pokretanje stečajnog postupka.

-izvješće za ispitno ročište sa posebnim osvrtom na status dužnika kao založnog vjerovnika na nekretninama u suvlasništvu Ivice i Filipa Valentića

- izvješće za izvještajno ročište

-na osnovu čl.259 st. 1.SZ-a podnesene su sudu na propisanim obrascima tablice prijavljenih tražbina s podacima iz čl.257. SZ-a. za ispitno ročište održano 09.rujna 2020.g. Stečajni upravitelj je ispitao 19 tražbina i priznao na tom ročištu kao tražbine 2-og višeg isplatnog reda ukupno 18.

-osporena je tražbina 1-og višeg isplatnog reda vjerovnika Damira Brdara OIB 17708094148 iz Rijeke, Benaši 4 (11) prijavljena u iznosu od 1.369.619,55 kn na osnovu presude Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-629/00 pravomoćne 28.01.2009.g., i ovršne 13.03.2009.g. Protekao je rok od 11 godina računajući vrijeme od stjecanja ovršnosti navedene sudske odluke (13.03.2009.) do otvaranja stečajnog postupka dana 06.05.2020.g., jer temeljem čl.233.st.1. ZOO-a tražbine utvrđene pravomoćnom sudskom odlukom zastarijevaju za 10.g., a zastarom prestaje pravo zahtijevati ispunjenje obveze,

-podnesen je prijedlog u studenom 2020.g., da se sazove Skupština vjerovnika radi donošenja odluke o zahtjevu Valentić gradnje d.o.o. Rijeka za brisanje založnog prava na k.č. br. 76/1 šuma pašnjak površine 701 m2 i k.č. 77/4 šuma pašnjak površine 625 m2 obje upisane u zk.ul.5643 k.o. 324850 Zamet u glavnoj knjizi kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel., uz dostavu dokumentacije koja se odnosi na uknjižbu.

-po odluci Skupštine od 09.09.2021.g.,stečajni upravitelj je putem javnog bilježnika Marine Sablić Dorčić iz Rijeke dne 08.10.2021.g., posl.br. Ov-6542/2021 dao brisovnu izjavu da se briše uknjiženo pravo zalog, nakon što je predhodno Skupštini od 12.01.2021 .g., dostavio svu dokumentaciju pribavljenu u zemljišnim knjigama i kod javnog bilježnika o pravnom osnovu upisa razlučnog prava , hipoteke u korist dužnika kao založnog vjerovnika.

- podnesena je 11.01.2021.g., tužba Trgovačkom sudu u Rijeci

Posl.br. P-11/2021 ., protiv tuženog Damira Brdara radi utvrđenja osnovanosti osporavanja njegove tražbine na ispitnom ročištu. Sud je donio presudu zbog ogluhe kojom je u cijelosti usvojena tužba i tužbeni zahtjev.

-provjerom kroz upisnik Trgovačkog suda u Rijeci, stečajni upravitelj je utvrdio da Damir Brdar nije podnio tužbu protiv stečajnog dužnika kako je upućen odlukom suda na ispitnom ročištu.,

-podnesen je prigovor protiv rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Vesne Ćuzela iz Rijeke, posl.br. Ovr-2858/21 od 15.07.2021.g., radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja Hrvatske radiotelevizije Zagreb OIB 68419124305 u iznosu od 960,00 Kn spp.,

-objavio je oglas 06.02.2021.g., o prodaji pokretne imovine stečajnog dužnika slobodnom pogodbom, a predmet prodaje je skuter marke "Peugeot" neregistriran i u nevoznom stanju i zalihe trgovačke robe po načelu "viđeno – kupljeno".

-u postupku kod Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-733/2019 u pravnoj stvari ovrhovoditelja Eos Matrix Zagreb OIB 76674680107 dano je očitovanje stečajnog upravitelja na procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine, a podneskom od rujna 2022.g., stavljen prigovor promašene pasivne legitimacije

Podneskom ovrhovoditelja Eos Matrix od 20.09.2023.g., povučen je prijedlog za ovrhu i Općinski sud u Rijeci svojim rješenjem posl.br. Ovr-1782/2021 od 02.10.2023.g., obustavlja postupak ovrhe br. Ovr-733/2019 od 24.07.2019 i citirano rješenje o ovrsi se ukida.

-postupajući po odluci Skupštine od 12.01.2021.g., da stečajni upravitelj izloži prodaji nekretninu dužnika na kojoj nije upisano pravo odvojenog namirenja k.č.1564/6 šuma površine 994 m2 upisane u zk.ul. 3059 k.o. 324752 Srdoči u suvlasničkom dijelu od 25/132 po cijeni od 105.025,01 kn javnog bilježnika prikupljanjem ponuda, stečajni upravitelj je poduzete radnje opisao ad. toč. B.1. ovog podneska pa se na nju upućuje radi nepotrebnog ponavljanja.,

-zatraženo je Uvjerenje od Ličko-senjske županije, Izdvojeno mjesto rada Novalja o statusu čestice br. 5596 k.o. Novalja-nova te je utvrđeno da se nalazi izvan granica građevinskog područja.,

-podneseni su 03.01.2024.g., i 18.04.2023.g. Financijskoj agenciji, Područni centar Rijeka zahtjevi za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, sa oznakom stečajnog dužnika, podacima o nekretnini sa naznakom minimalne zakonske cijene ispod koje se nekretnina ne može prodati te početna cijena za nadmetanje, oznake elektroničke javne dražbe i rednim brojem njezinog održavanja za naprijed navedene nekretnine na kojima postoji razlučno pravo.

Trškovi odvoza se odnose na predaju u posjed kupcu prostora slobodnih od stvari, jer je u njima pohranjena arhiva (sve tri prostorije su pune papira) za koju ne postoji zakonska obveza čuvanja.

Trošak računa Net-com se odnos na uredsko poslovanje.

Napominjem, da je na ročištu 19.prosinca 2023.g., odlučeno u odnosu na nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel u zk.ul.3541 k.o. 324574 Kastav za k.č.7804/177 šuma površine 9 m2 na kojoj dužnik ima suvlasnički dio od 397/10000 da se nekretnina ne će prodavati putem Financijske agencije obzirom na njezin trošak a zbog suvlasničkog omjera od 0,36 m2. Do sada Grad Kastav nije bio zainteresiran za kupnju ove nekretnine.

U Rijeci, 11.prosinca 2024.g.

Stečajni upravitelj

U prilogu : skenirana dokumentacija

